

KRG, 0007-45.2025

**UCHWAŁA NR XXI/116/2025
RADY GMINY W FAŁKOWIE**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
Gminy Fałków położonej w miejscowości Czeremno
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1140/8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania nieruchomości, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy w Fałkowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Czeremno, obręb geodezyjny Czeremno, gmina Fałków stanowiącej własność Gminy Fałków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1140/8 o powierzchni 0,4833 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich prowadzi księgę wieczystą nr KIIK/000558757/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Fałkowie oraz na stronie BIP.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1140/8 o powierzchni 0,4833 ha, obręb geodezyjny Czermino, gmina Fałków stanowiącej własność Gminy Fałków.

Dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków przejętego uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008 r. w/w działka położona jest na obszarach zabudowy przemysłowej i produkcyjno – usługowej – istniejącej i projektowanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Gonerka
Piotr Gonerka